

ALTRI IMMOBILI DA RECUPERARE PER IL RESORT DI LUSO A FONTI

di **Bertelli Giacomo**

L'URBANISTICA A CERTALDO Altri immobili da recuperare per il resort di lusso a Fonti H piano operativo comunale permetterà al magnate Kwong di ampliare il progetto Previstala costruzione di un cimitero per gli animali, parcheggi a Fiano e Sciano Giacomo Bertelli CERTALDO. Un cimitero per gli animali e possibilità di recupero di volumetrie già esistenti per ampliare il progetto di un resort di lusso del magnate del Singapore all'azienda agricola di Fonti. Sono solo due delle tante novità che emergono dal Poc, il piano operativo comunale, approvato dal consiglio comunale di Certaldo Fra le indicazioni che arrivano c'è quella legata alla volontà di realizzare un cimitero per gli animali. Non c'è un progetto e una previsione sulla tempistica ma sono state gettate le basi, a livello urbanistico, per una sua realizzazione. Sorgerà nell'area del cimitero comunale che sarà ampliato, così come quello della Misericordia. Entrambi, inoltre, potranno usufruire di nuovi parcheggi e aree verdi. Interessanti novità anche per l'azienda agricola Fonti, rilevata negli anni scorsi dal magnate del Singapore, Ching Chiat Kwong. Le carte del Poc evidenziano la possibilità di recupero gli immobili esistenti nelle vicinanze della stessa azienda con precisi vincoli: tutelarli e mantenere la loro relazione con il territorio. Una indicazione che consentirà così a uno degli affaristi più importanti del mondo come Kwong di poter rilevare gli immobili nei dintorni di Fonti e rivedere così questo progetto. Il cantiere, dopo un grande fermento che ha di fatto cambiato completamente il volto della zona, è fermo per una diatriba fra la proprietà e la ditta appaltatrice: c'è stato un nuovo passaggio in tribunale ma il giudice non si è ancora espresso. Due passaggi per il piano operativo comunale che rappresentano nella sua completezza una visione a tutto tondo di Certaldo: «Questo strumento delinea quindi un'ipotesi di sviluppo basata su una nuova alleanza tra territorio agricolo, aree produttive, aree residenziali e borgo medievale», spiega il sindaco Giacomo Cucini. Privilegia gli interventi di recupero dell'esistente limitando il consumo di suolo, ma sono previsti anche interventi di riqualificazione urbanistica. Si potranno realizzare insediamenti a vocazione turistico ricettiva (alberghi e spazi camper) . In agricoltura disposizioni più flessibili. Confermate, poi, alcune ipotesi di espansione residenziale già contenute nei vecchi strumenti urbanistici, come quella di Fiano. Sul versante dei lavori pubblici invece, adeguati gli strumenti in previsione del completamento del tracciato della nuova 429, ampliamento della Piscina Fiammetta e degli impianti sportivi di via Don Minzoni e relativi parcheggi; un parcheggio previsto anche a Fiano e Sciano troverà un'area a verde pubblico con parcheggio. Spazio pure ad aree per impianti fotovoltaici, nuove piste ciclabili. Il Poc è stato adottato con i voti a favore della maggioranza, l'astensione del Movimento Cinque Stelle, i voti contrari di Forza Italia e del consigliere indipendente Eliseo Palazzo. Verrà pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione (entro a marzo) e da allora, per 60 giorni, potranno essere formulate le osservazioni di cittadini e imprese.