

FIVIZZANO INTESA FATTA TRA PROPRIETARI E COMUNE

A maggio parte l'«albergo diffuso» con case da affittare e agricoltori

STA DIVENENDO una realtà "l'Albergo Diffuso" a Fivizzano. E' emerso sabato scorso, al Museo di San Giovanni degli Agostiniani, durante "Far Rivivere il Territorio" al quale hanno partecipato l'architetto Raphael Nanti, estensore del progetto, il sindaco di Fivizzano Paolo Grassi, l'assessore regionale al Bilancio **Vittorio Bugli** e Matteo Tollini di Legambiente e presidente della Cooperativa Altereco. «La nostra cooperativa di comunità, la "Cooperativa Medicea", vedrà la sua costituzione ufficiale, con atto notarile, il 15 febbraio. Devo ringraziare Grassi e tutta la giunta, assieme alla Cna, per la collaborazione nell'iter che ha visto un risultato positivo in Regione col finanziamento del nostro progetto per "l'Albergo Diffuso" nel centro storico di Fivizzano. Nel nostro capoluogo abbiamo censito, "entro le mura", ben 84 appartamenti vuoti o sfruttati pochissimo. Uno stato di abbandono che ha condotto a un evidente degrado. In base ai nostri studi, abbiamo evidenziato il turismo quale prerogativa per il recupero del centro storico. Il nostro - aggiunge l'architetto Nanti - è un territorio all'interno di due Parchi: quello nazionale dell'Appennino e quello Regionale

delle Alpi Apuane. Il paesaggio è splendido e le Cinque Terre a portata di auto. Il nostro intento è coinvolgere i proprietari di case e appartamenti sfitti del centro storico nel cedere in locazione le loro strutture. Ma non devono essere lontane più di 500 metri lineari dalla "Hall", dal centro direzionale dell'albergo. In accordo col Comune, i titolari che avranno aderito al bando beneficineranno per 3 anni di uno sconto importante sulla Tari e vedranno l'Imu azzerata sul proprio immobile, oltre a ricevere una predeterminata percentuale sull'affitto ricavato. La novità è che siamo già stati contattati da diversi proprietari che hanno dato la disponibilità per le loro case. Sono edifici già in ordine, pronti per essere usati. Inoltre abbiamo la disponibilità anche della "Hall", del centro direzionale, collocato nei pressi di piazza Medicea. Inizieremo la nostra attività a maggio. Coinvolgeremo anche gli agricoltori locali, le aziende agricole che producono le eccellenze del territorio. Noi faremo da "vetrina" accompagnando con i bus i turisti in visita alle aziende. Fivizzano tornerà ad essere il centro commerciale naturale di un tempo.»

Roberto Oliveri



ORATORI L'architetto Raphael Nanti, l'assessore regionale **Vittorio Bugli**, il sindaco Paolo Grassi e Matteo Tollini, presidente coop. Altereco

