

## LITORALE

Venduti i terreni  
intorno al porto  
Presto case e negozi

■ A pagina 9

# Villaggio residenziale e commerciale sulle aree edificabili intorno al porto

## Aperte le buste in Tribunale: i terreni ceduti per 24 milioni di euro

di GABRIELE MASIERO

**SARÀ** un gruppo europeo specializzato nel recupero di aree di pregio a realizzare il villaggio residenziale e commerciale attorno al porto di Marina di Pisa. Ieri in tribunale, davanti al giudice Vittorio Zucconi sono state aperte le buste e il gruppo internazionale è risultato il soggetto aggiudicatario che ha messo sul piatto 24 milioni di euro più un altro centinaio per l'investimento complessivo e l'attuazione della convenzione.

**IL GRUPPO** acquisterà le aree edificabili, scorporandole dal bacino portuale e ne diventerà proprietario solo dopo la definizione di tutti una serie di passaggi tecnici e formali che si concluderanno con l'adunanza dei creditori fissata per il 18 aprile. L'operazione fa parte del piano concordatario predisposto dalla società Boccardano, proprietaria del porto, per superare definitivamente la crisi di liquidità degli ultimi anni. Sul nome del soggetto aggiudicatario è stato mantenuto un patto di riservatezza tra le parti.

«**SI TRATTA** però di uno snodo importante – sottolinea Simone Tempesti, amministratore di Boccardano – per procedere con il piano di risanamento e mantenere gli impegni presi con la parte pubblica per saldare i debiti contratti e acquisire i terreni dove sorgerà il villaggio residenziale e commerciale. Ritengo tuttavia plausibile che questo gruppo possa, in un se-

condo momento, essere interessato anche a valutare il suo ingresso direttamente nella gestione portuale».

**IL COMPENDIO** immobiliare interessato dalla procedura è costituito dal fabbricato denominato ex Dogana e dalle adiacenti aree edificabili denominate retro porto o Village, che attualmente sono parzialmente occupate da parcheggi provvisori al servizio del porto, locali tecnici, prefabbricati di cantiere e da terre di scavo, e che dovrebbero consentire la realizzazione di edifici residenziali di altezza prevalente di 3 piani, con alcune porzioni dei corpi di fabbrica che si elevano fino a 4 piani. Al piano interrato sono ubicati i parcheggi pertinenziali delle residenze.

**PER QUANTO** riguarda invece il cosiddetto waterfront oltre alle superfici residenziali per oltre 3 mila metri quadrati di superficie lorda, vi saranno circa 5 mila metri quadri di commerciale, più altre aree destinate a servizio del porto. Il soggetto aggiudicatario si impegna anche a completare la viabilità pubblica e la sistemazione delle aree a verde. I progetti definitivi dovrebbero essere presentati entro l'estate con la previsione di aprire i cantieri fin dal prossimo autunno. Con la svolta di ieri potrà forse finalmente realizzarsi il completamento del progetto iniziale che la crisi di liquidità degli ultimi anni aveva bloccato.

### IL PROGETTO

Investimento da 100 milioni per realizzare edifici di 3 piani e aree destinate ai negozi



### LA SVOLTA

L'amministratore di Boccardano  
Simone Tempesti

