

**IL VERTICE  
A CORTONA****Al via  
il piano  
per salvare  
le leopoldine  
Agriturismi  
e fattorie**

■ A pagina 15

# Leopoldine da salvare, ora si parte Via al piano per agriturismi e fattorie

## Cortona, vertice a Sant'Agostino con Regione e Comune. Gli scenari

**PAESAGGIO DI LEONARDO**  
Si sta lavorando al progetto preliminare per valorizzare le strutture ora nel degrado di LAURA LUCENTE

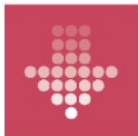
UN PERCORSO partecipativo per il «Progetto di Paesaggio Leopoldine della Valdichiana». Venerdì 18 gennaio a Cortona al Centro Convegni Sant'Agostino è di scena il primo incontro del percorso di partecipazione messo in piedi dalla Regione Toscana e che vede al centro del dibattito proprio l'annoso e quanto mai sentito tema relativo alla tutela delle Leopoldine della Val di Chiana, edificate ai tempi del Granduca Pietro Leopoldo in tutta l'area e che oggi si trovano per la gran parte in pessimo stato. All'incontro fissato alle ore 16,30 prenderanno parte, tra gli altri, l'assessore alle infrastrutture e ai trasporti Vincenzo Ceccarelli, Francesca De Santis Garante regionale dell'infor-

mazione e della partecipazione, Aldo Iannello direttore urbanistica e politiche abitative della regione Toscana e il Sindaco di Cortona Francesca Basanieri. Un percorso che viene da lontano, sin da quando nel luglio del 2016 La Regione Toscana aveva firmato un protocollo d'intesa con 10 comuni della vallata aretina e senese per il recupero del patrimonio architettonico chianino, nell'ambito del Piano di indirizzo territoriale (Pit). Il Comune capofila del progetto è Cortona (in cui ci sono la maggior parte delle Leopoldine della Valdichiana) che ha ricevuto un finanziamento di 100 mila euro per portare avanti un primo studio preliminare per definirne le modalità di valorizzazione. Nel progetto d'insieme c'è l'idea di integrare altre attività alla funzione agricola più tradizionale: agriturismi, residenze agricole per i giovani imprenditori, oltre ad unità abitative vere e proprie e servizi legati alla promozione del territo-

rio, implementando gli esercizi turistico-ricettivi e di edilizia sociale, per esempio attraverso lo sviluppo di una rete di percorsi ciclopedonali.

**NEL TERRITORIO** di Cortona c'è già chi ha avviato progetti concreti di valorizzazione delle Leopoldine. Si tratta della società Bonifiche Ferraresi nei cui terreni (1500 ettari nel cuore della Valdichiana tra Cortona, Foiano e Castiglion Fiorentino) insistono ben 21 Leopoldine. A settembre dello scorso anno Bonifiche ha inaugurato il primo importante e sostanzioso progetto di recupero della «Leopoldina I Granai» a Fratta Santa Caterina di Cortona. Il restauro della struttura, costato complessivamente 9 milioni di euro, è servito a far nascere al suo interno il Centro Direzionale e Produttivo di Santa Caterina della società. Oggi i progetti vanno avanti e guardano alla progettazione di ristrutturazione anche della villa Santa Caterina e di un'altra Leopoldina sul territorio di Castiglion Fiorentino.





Il focus

## **Vecchioni: intesa con la catena Hilton**

**FEDERICO VECCHIONI**  
amministratore delegato  
della società Bonifiche  
Ferraresi ha annunciato  
anche una partnership con  
la catena alberghiera Hilton  
pronta a scommettere sulla  
Valdichiana.



**BONIFICHE FERRARESI** L'amministratore delegato Federico Vecchioni e il direttore Claudio Pennucci