

REGIONI 4.0 TOSCANA-UMBRIA

Firenze. Sull'area ex Fiat nasce la casa dello studente

Partiranno nel 2019 per concludersi nel giro di tre anni i lavori per la riconversione dell'area ex Fiat di viale Belfiore. Da parecchi anni in stato di abbandono e dopo una serie di ritardi, l'area, di circa 30 mila mq, situata in una zona semicentrale della città, è stata acquistata a fine 2016, tramite asta pubblica, dal colosso olandese dell'accoglienza alberghiera The Student Hotel, con un investimento di 28,2 milioni di euro. Il progetto di recupero, curato dall'architetto Saimon Idiakez, avrà uno sviluppo misto e prevede la realizzazione di uno Student Hotel, alto 20 metri, con 670 camere oltre a unità abitative, negozi, uffici, per un totale di tre edifici, e un parcheggio.

L'albergo, che occuperà la maggior parte dell'area, sarà costituito da due immobili comunicanti tra loro mediante un tetto giardino, in parte aperto anche al pubblico, e divisi da un passaggio pubblico pedonale. La variante urbanistica al piano di recupero, già approvata, prevede che vengano realizzate successivamente altre opere urbanistiche, una pista ciclabile e nuovi marciapiedi.



Ampio impiego di verde nel progetto di Saimon Idiakez, per la realizzazione di uno Student Hotel, alto 20 metri, con 670 camere, oltre a unità abitative, negozi e uffici a Firenze sull'area ex Fiat

