

**IL RESTYLING RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA VICINO A PIAZZA TASSO**  
**L'ex Conventino a nuova vita**  
**C'è il via libera per 25 appartamenti**

**PER IL NUOVO** Conventino, la struttura che doveva essere tutta dedicata all'artigianato di via Giano della Bella (vicino a piazza Tasso) sta per iniziare una nuova vita. Da luogo di degrado e abbandono, teatro di occupazioni e risse notturne, gli oltre 3mila metri quadrati nell'area più nobile dell'Oltrarno avranno presto una nuova funzione: l'area avrà una destinazione residenziale.

La giunta di Palazzo Vecchio ha approvato ieri il piano di recupero del complesso. Un'area abbandonata che sarà riqualificata e avrà una nuova funzione residenziale. È quanto prevede il piano di recupero del complesso situato accanto alla vecchia struttura a vocazione artigianale che invece, da anni, funziona.

Ieri, su proposta dell'assessore all'urbanistica Giovanni Bettarini, è arrivato l'ok alla verifica di valutazione ambientale strategica.

«**SI TRATTA** – ha spiegato l'assessore Bettarini – di un'opera di trasformazione importante perché consente di dare nuova vita a un'area abbandonata in un contesto di grande bellezza vicinissimo a piazza Tasso e ai piedi della collina di Bellosguardo».

L'edificio oggetto dell'intervento, adiacente al vecchio Conventino, è infatti situato tra via Giano della Bella, via del Casone e via

dei Villani. Realizzato negli anni Ottanta come ampliamento del complesso artigianale è, da decenni e attualmente, in stato di semi-

**OPERAZIONE VOLUMI ZERO**  
**Sarà demolito e ricostruito**  
**un edificio degli anni Ottanta**

abbandono.

Il nuovo piano approvato da Palazzo Vecchio prevede ora, nel rispetto della regola del regolamento urbanistico «volumi zero», un intervento di demolizione e ricostruzione con una sostanziale riduzione della superficie ricostruibile che sarà di 2mila metri quadrati. La destinazione d'uso è interamente residenziale comprensiva di esercizi commerciali di vicinato. Ciascun appartamento dovrà avere una superficie minima di 40mq e posto auto pertinenziale. La stima è per la realizzazione di circa 25 appartamenti.

**NEI MESI** scorsi l'immobile, che era di proprietà comunale, è stato messo all'asta ed è stato acquistato da un privato per due milioni e duecentomila euro. Ora sono necessari i passaggi amministrativo-urbanistici e infine la presentazione del progetto esecutivo per dar vita a un nuovo pezzetto di città in una delle zone più belle.

**Paola Fichera**



**L'assessore all'urbanistica**  
**Giovanni Bettarini**

