

# Via al maxi-centro commerciale

Ecco come sarà l'area di 8.000 metri quadrati al Varignano ■ IN CRONACA



# la città che CAMBIA

## Centro commerciale da 8mila metri quadri

### Si amplia il progetto per via Pisana: ecco cosa ci sarà e dove

**di Matteo Tuccini**  
▶ VIAREGGIO

Sarà il primo vero centro commerciale di Viareggio. E per questo motivo ha deciso di fare le cose in grande. L'area shopping che sorgerà in via Pisana, nel quartiere Varignano, si amplia: dai 4.500 metri quadrati di superficie coperta inizialmente previsti si passa a quasi 8.000, grazie all'acquisizione di altre porzioni di terreno con costruzioni diroccate. Dove saranno previste ulteriori attività commerciali, ma an-

**È un nuovo quartiere con Conad, Euronics, McDonald, studi medici e punto bricolage**

che professionali.

«È un progetto ambizioso, che ha completamente modificato il volto di questa parte di città – afferma **Andrea Pirani**, imprenditore lombardo a capo del Pirani group, che sta eseguendo la costruzione del centro commerciale – basti pensare che abbiamo avuto bisogno di 45 giorni per rimuovere la sporcizia e il materiale abbandonato in stato di degrado che vi abbiamo trovato».

I lavori stanno comunque procedendo in tempi rapidi, considerando che il cantiere è stato aperto a fine marzo scorso. Il blocco principale, quello che dovrà ospitare il supermercato Conad (lato nord) ed Euronics (lato sud), è già pronto o quasi. Va detto che non sono ancora completate alcune parti importanti del progetto. Una su tutte, l'edificio che ospiterà il McDonald's e che sarà dalla parte della rotonda, di fronte al Conad, per consentire il servizio McDrive: quello che si vede nei film americani, ma anche a Lido di Camaiore, con la consegna degli hamburger alle auto in transito. Gli spazi per il fast food non ci sono ancora: ma Pirani assicura che «anche quell'immobile sarà pronto entro ottobre». Non a caso c'è già una data per l'i-

naugurazione di quello che appare come un nuovo quartiere, destinato ad accogliere migliaia di clienti ogni giorno: il 10 novembre.

Ricapitolando: il centro commerciale sarà costituito da un blocco con Conad ed Euronics – che lascerà il punto vendita oggi lì a due passi – e un McDonald's sul lato strada. A fianco dell'Euronics, diciamo verso l'Aurelia, sorgeranno un'attività commerciale non alimentare – si parla di un negozio di bricolage – e studi medici. A servizio di tutte queste attività sono state create due rotonde, 400 posti auto e, secondo quanto si è potuto apprendere, si modificherà anche la viabilità da e per largo Risorgimento. Con la strada che diventerà a doppio senso. Da dietro il centro commerciale si potrà tornare verso l'Aurelia, nell'idea di collegarsi con la Variante ed eventualmente l'autostrada. A questo scopo è prevista la realizzazione di un sottopasso ferroviario che colleghi il quartiere di via Pisana con il cosiddetto "asse di penetrazione" e via delle Darsene. L'obiettivo è alleggerire il traffico sull'Aurelia sud, una strada piuttosto vecchia che non può sostenere da sola l'incremento di portata dato dalla nuova zona shopping. In caso contrario si rischia di imbottigliare l'intero Varignano.

«L'investimento complessivo – ricorda Pirani – si aggira

intorno ai 15 milioni di euro: soldi che serviranno a creare 150 posti di lavoro *ex novo*, di cui il 90% sono persone che abitano in zona. Siamo felici dell'operazione e contenti della reazione della città, che sta dimostrando apprezzamento».

 @matteotuccini  
ORIPRODUZIONE RISERVATA

## Nuovo punto vendita della famiglia Fiorelli in via Aurelia sud



Ha riaperto ieri in via Aurelia Sud al Varignano, dopo una ristrutturazione, il negozio di alimentari (nella foto) gestito da Gino Fiorelli e dalla moglie Alessandra. Il negozio è stato aperto dal nonno Gino nel 1954 e poi portato avanti da Giuseppe e Vanna, i genitori di Gino nipote, che in pratica hanno proseguito la tradizione familiare. E che non si ferma qui. I fratelli Maurizio e Marcello infatti sempre al Varignano gestiscono due rivendite di tabacchi. «In un momento in cui ci sono alcune attività costrette a chiudere per la crisi - dice Gino - noi abbiamo voluto invece investire nel nostro negozio ristrutturandolo. Rimane, quindi, un punto di riferimento per i residenti del quartiere, ma non solo. Da quando lo gestiva mio nonno e poi i miei genitori, è sempre stato un negozio molto frequentato soprattutto dai residenti del quartiere Varignano, ma non solo. Il negozio ha riaperto accanto alla rivendita di tabacchi, gestita da mio fratello, dopo il trasferimento momentaneo accanto all'ufficio postale, per consentire di terminare i lavori della ristrutturazione».

(roy lepore)



Il blocco che ospiterà Conad (sulla destra) ed Euronics (sulla sinistra) in via Pisana al Varignano (Clurca/Paglanti)