

# Macrolotto zero, via libera alla variante

Entro la fine di febbraio il progetto definitivo approderà in consiglio. Barberis: «Più vivibilità e spazi pubblici»

► PRATO

Con 19 voti favorevoli (Pd, Lista civica Con Matteo Biffoni per Prato) e 6 contrari (Indipendenti, Movimento 5 Stelle, Prato con Cenni, Prato Libera e sicura) è stato approvata la variante al Regolamento Urbanistico contestuale all'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica del Progetto di innovazione urbana del Macrolotto 0. Conclusa la prima fase della procedura urbanistica che porterà alla trasformazione del quartiere.

Tre i principali interventi che compongono il Piano, illustrato dall'assessore all'Urbanistica **Valerio Barberis**: una medialibrary con bar e spazio coworking per 32 nuove imprese su via Filzi e via Pistoiese, dove ora sorge un ex lanificio dismesso, che prevede anche la realizzazione di una nuova piazza, un mercato metropolitano coperto nell'ex fabbrica Forti lungo via Giordano e un'area pubblica all'aperto per l'attività motoria e il tempo libero all'angolo tra via Giordano e via Colombo che sarà attrezzata con strutture sportive.

Il Piano è finanziato con oltre 6 milioni di euro dalla Regione Toscana, più 2 milioni e 200mila euro di investimento da parte del Comune.

L'obiettivo è raggiungere più vivibilità e sostenibilità nel quartiere storico del distretto produttivo pratese, un tempo uno dei motori del tessile. Non solo, però, dare ordine a un quartiere difficile, molto denso, anche attraverso la creazione di nuovi spazi pubblici.

Come ha spiegato Barberis, durante la realzione, «il piano di innovazione urbana sarà la miccia che innescherà altri investimenti da parte di privati, dando così un volto nuovo alla zona».

Entro la fine di febbraio il progetto definitivo approderà sui banchi del consiglio comunale, mentre ad aprile è prevista la firma dell'Accordo di programma con la Regione Toscana, necessario per la realizzazione degli interventi. Entro quest'anno saranno esperite le gare d'appalto per dare avvio ai cantieri.



Medialibrary, nuova piazza e totem, tra via Filzi e via Pistoiese

