

Ferrovie vende l'area Cascine Palazzo Vecchio incassa 14 milioni

Pubblicato il bando per le ex Officine Il Comune: quei soldi ci serviranno per rimettere a posto strade e piazze

MASSIMO VANNI

AREA ferroviaria delle Cascine, adesso è ufficialmente in vendita. Attraverso Ferservizi, Ferrovie ha pubblicato il bando, indicando come base d'asta per i 54mila metri quadrati confinanti con l'Opera di Firenze 16,5 milioni di euro. Un tempo adibiti a Officine Grandi Riparazioni. E a Palazzo Vecchio l'assessore all'urbanistica Lorenzo Perra si frega le mani: l'accordo sottoscritto con Ferrovie prevede che alla firma del Piano di recupero, chiunque sia il proprietario, finiscano nelle casse comunali 14 milioni di euro.

Un tesoretto che il sindaco Nardella e gli assessori hanno già deciso di destinare alla sistemazione di strade e piazze. Buche ovviamente comprese. Del resto la clausola del «tesoretto» da 14 milioni figura nello stesso bando. Come avvertimento per chiunque vorrà acquistare, che ai 16,5 dovrà aggiungere anche il dovuto al Comune.

«Sono posti a carico dell'acquirente i costi di bonifica ed un contributo a titolo di extra standard da mettere a disposizione del Comune», c'è scritto nel bando che scade il 7 ottobre. E si spiega che si tratta di un com-

Palazzo Vecchio spera di metterli a bilancio nel 2017, Giorgetti studia l'elenco delle priorità

plesso posto in una «zona semi-centrale, al margine del centro storico, nell'area attigua al parco delle Cascine, alla stazione Leopolda e del Teatro dell'Opera». In pratica, tanto grande

quanto appetibile.

Del resto, in quei 5 ettari tutto o quasi è possibile. Perché in base agli accordi generali già presi il 60% degli oltre 50mila metri quadrati coperti potrà essere destinato a residenze e a negozi di vicinato. Il 9%, cioè 4.500 metri, per media distribuzione, il 15% a turistico-ricettivo e il 16% ad attrezzature. Anche se il futuro acquirente potrà modificare le percentuali, fino al 20%, alla sottoscrizione con

Palazzo Vecchio del piano di recupero.

I tempi? Se il bando andrà a buon fine, trovando un compratore entro l'anno, Palazzo Vecchio conta di arrivare alla definizione del piano entro il 2017. Di incassare cioè i 14 milioni nel corso del prossimo anno. Tanto che il responsabile viabilità Stefano Giorgetti sta già pensando all'elenco prioritario delle strade da sistemare.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

IPUNTI

IL BANDO

Pubblicato il bando per la vendita dell'area ferroviaria delle Cascine: base d'asta 16,5 milioni

IL TESORETTO

L'assessore Perra si frega le mani: il proprietario dovrà versare al Comune 14 milioni di euro

PIAZZE E STRADE

Palazzo Vecchio ha già deciso che i 14 milioni saranno usati per sistemare piazze e strade della città



OFFICINE GRANDI RIPARAZIONI

La base d'asta per la vendita di tutta l'area è di 16,5 milioni. Si tratta di 54mila metri quadrati che confinano con l'Opera di Firenze

