

# Le ex caserme rinascono Da marzo nuovi pezzi di città Gratis al Comune i «Lupi» *Uffici, alberghi, residenze: i 'buchi neri' spariscono*

**EX CASERME:** accordo firmato. Dalla prossima primavera quei sette buchi neri si avviano a rientrare nel tessuto cittadino con case, negozi, uffici. Cadranno i muri di recinzione e si apriranno sette nuovi pezzi di città. Il primo sarà probabilmente la caserma dei Lupi di Toscana (nella foto l'interno prima della chiusura) in via di Scandicci (destinata alla costruzione di case popolari) che Palazzo Vecchio ha ottenuto gratuitamente dal Demanio e dal ministero della Difesa in cambio dell'inserimento nel Regolamento urbanistico che sarà approvato entro il mese di marzo, di tutti i cambi di destinazione d'uso necessari per mettere in vendita i grandi spazi delle altre sei caserme.

Il primo accordo, redatto dall'assessore all'urbanistica Titta Meucci risale a un anno fa, poi la corsa contro il tempo degli uffici per rispettare i tempi tecnici necessari e due giorni fa la firma conclusiva l'ha posta il sindaco Dario Nardella insieme al direttore della direzione regionale Toscana e Um-



bria dell'Agenzia del Demanio Stefano Lombardi e al generale Antonio Caporotundo direttore della Task Force per la dismissione degli immobili. Cosa accadrà delle ex caserme? Nella ex 'Perotti' in via del Gignoro e nella ex Florentia in via Pierluigi da Palestrina saranno realizzati servizi pubblici da destinare a operazioni di razionalizzazione e riduzione della spesa dell'amministrazione dello Stato (sulla Perotti una parte di residenziale in corso di verifica).

Per il comprensorio 'San Gallo' (l'ex ospedale militare) in via San Gallo, mix funzionale da definire attraverso un concorso di idee, ad eccezione di alcune unità abitative su via Sant'Anna da destinare a residenziale. Il mix funzionale potrà prevedere la destinazione a uso ricettivo (quindi un albergo) per una superficie massima di 4.500 mq.

Nelle ex caserme 'Ferrucci' in piazza Santo Spirito e 'Redi' in via Venezia sono previste funzioni direzionali che comprendono moltissime destinazioni: dai servizi alla persona e alla residenza (studi professionali, agenzie varie, servizi bancari, assicurativi) alle agenzie di spettacolo e animazione, ai centri ricreativi e sportivi, ai servizi socio-sanitari, ambulatori medici e attività formative ed educative, come sedi di università private, scuole private paritarie, scuole materne private, centri di formazione professionale, incubatori di impresa.

Destino residenziale infine per il comprensorio 'Torre Agli' in via Lippi e Macia.

**Paola Fichera**

