

Data:

martedì 23.09.2014

## LA NAZIONE FIRENZE

Estratto da Pagina:

3

**TERRENO DA GIOCO PIU' BASSO**  
VERRÀ REALIZZATO UN CATINO RIBASSATO,  
OSSIA IL CAMPO SARÀ REALIZZATO  
QUATTRO METRI SOTTO IL LIVELLO STRADA

**IL CASO TEDESCO**  
IL CANTIERE PER L'ALLIANZ ARENA  
E' DURATO DUE ANNI E MEZZO, PER UN COSTO  
DI 340 MILIONI DI EURO, DODICI ANNI FA

# 40mila posti, investiti 306 milioni Col modello Allianz di Monaco

*Ecco come sarà il nuovo stadio: campo ribassato di 4 metri*

**PER REALIZZARE** la cittadella viola, secondo lo studio presentato dalla Fiorentina il 14 luglio e illustrato ieri in consiglio comunale dal sindaco Dario Nardella, la Fiorentina investirà 305 milioni e 800mila euro. «E' il primo atto concreto di questa vicenda - dice Nardella - . Non siamo più solo alle parole». Fatti, dunque. Lo stadio sarà una struttura completamente coperta che potrà accogliere 40mila persone: prima della presentazione dello studio di fattibilità da parte della società viola, c'era stata una lunga indecisione per le dimensioni: passare da 30 a 40mila persone ha fatto lievitare enormemente i costi dell'investimento perché tutte le strutture devono essere dimensionate alla capienza totale. Ma lo stadio sarà un vero stadio con caratteristiche identiche agli stadi più moderni europei e risponderà a standard di altissimo livello qualitativo.

**IL MODELLO** da cui maggiormente prende ispirazione il nuovo stadio di Firenze, ricalca quello dell'Allianz Arena di Monaco di Baviera. Anche se ancora siamo al progetto preliminare e quindi il rivestimento esterno è poco più che una bozza. Sarà proprio la bomboniera, la cornice esterna a dare il carattere unico allo stadio di Firenze. Il primo in Italia che sarà realizzato con la nuova legge che permette ai privati di costruire su criteri simili a un project-financing stadi di proprietà.

Per l'interno, il progetto propone una soluzione classica negli stadi più moderni: per non salire troppo in altezza e per garantire una migliore accessibilità a tutti i settori, verrà realizzato un catino ribassato, ossia il campo sarà realizzato quattro metri sotto il livello strada. Praticamente chi entra vede il campo giù

in basso e si trova già oltre il primo anello.

**NEL PROGETTO** le due curve avranno 9.300 e 8.500 posti; agli ospiti sarà riservato un settore da 4.000 posti e le due tribune potranno ospitare 9.700 e 8.000 posti, mentre 500 verranno riservati alla tribuna vip e stampa. Ci saranno minimo 56 varchi d'accesso con 14 tornelli per settore, ciascun settore non potrà ospitare più di 10mila persone; 80 i varchi d'uscita. C'è da tenere conto dei tempi di realizzazione: il Comune si è impegnato ad accorciare la filiera burocratica, in sette mesi intende arrivare alla posa della prima pietra. Ma occorre procedere a ritmi serrati e senza intoppi.

### GLI ACCESSI

**Ci saranno minimo 56 varchi  
con 14 tornelli per ogni settore  
Saranno invece 80 le uscite**

«C'è anche da verificare la disponibilità dei terreni delle aree circostanti, per gli espropri - dice il sindaco -. Un lavoro che era già partito in questi mesi, preliminari all'avvio della conferenza dei servizi». La conferenza dei servizi si riunirà per la prima volta il 27 ottobre. Anche in accelerazione massima, difficile prevedere un iter che consenta di partire con i lavori prima dell'estate prossima. Per l'Allianz Arena di Monaco, dopo la burocrazia preliminare, i lavori sono durati due anni e mezzo (da ottobre 2002 ad aprile 2005) per un costo, dodici anni fa, di 340 milioni. I tedeschi, si sa, sono rapidi. Arrivare al G8 del 2017 con il nuovo stadio sarebbe il sogno della Fiorentina e del sindaco.

**Ilaria Olivelli**



Ritaglio stampa ad uso esclusivo del destinatario, non riproducibile.